



Molteno, 01/04/2025

Al Sindaco e Presidente del Consiglio Comunale di Molteno
sindaco@comune.molteno.lc.it

Al Segretario Comunale di Molteno
comunemolteno@halleypec.it

MOZIONE con la richiesta che venga inserita ad integrazione dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale previsto per il 03/04/2025, ai sensi degli articoli 17, 19, 20, 24, 26 e 28 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio e della Giunta Comunale.

Ottimizzazione dell'utilizzo degli ambulatori comunali e potenziamento dei servizi sanitari pubblici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

1. Gli ambulatori comunali di Piazza Europa sono stati progettati fin dal 2011 con l'intenzione di ospitare sia servizi di sanità pubblica (MMG - Medici di Medicina Generale) sia di sanità privata, e la volontà dell'Amministrazione, fino al 2019, era quella di trovare un privato che si facesse carico della costruzione e gestione della struttura (partenariato pubblico-privato);
2. Nel 2019 il Comune ha cambiato strada, decidendo di realizzare a proprie spese gli ambulatori, investendo risorse significative, oltre 650.000 euro, accendendo un mutuo ventennale con la Cassa Depositi e Prestiti; contestualmente, l'Amministrazione prevedeva di affittare la struttura a professionisti che operassero nell'ambito della sanità privata, riservando però 2 dei 4 ambulatori ai MMG;
3. Nel maggio 2021 inizia la costruzione degli ambulatori;
4. Nel luglio del 2022 il responsabile del Servizio Tecnico del Comune ha diramato l'avviso pubblico per l'assegnazione in affitto dei nuovi ambulatori (Protocollo n. 6448 del 18/07/2022);
5. Nell'ottobre 2022 il Responsabile del Servizio Tecnico assegna gli ambulatori alla Clinica San Martino, unica realtà ad aver risposto all'avviso pubblico di affitto (Determina Registro n. 129 del 17/10/2022);
6. Il 04/08/2023 il Sindaco di Molteno domandava al Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria della ATS Brianza un sopralluogo al fine di valutare l'idoneità o meno dell'immobile comunale (municipio) che ospitava gli ambulatori medici dei MMG.



7. Il 4/09/2023 la Clinica San Martino informa pubblicamente l'inizio delle sua attività presso i nuovi ambulatori comunali;
8. Il giorno successivo, il 05/09/2023, ATS Brianza effettua il sopralluogo presso i vecchi ambulatori comunali, rilevando molteplici criticità strutturali relative allo stato dell'immobile (verbale ispettivo n 128/2023 del 05/09/2023);
9. Il 20/09/2023 il Sindaco riscontrava il relativo verbale di sopralluogo comunicando ad ATS di aver individuato i nuovi ambulatori comunali quale struttura alternativa per i MMG;
10. Il 02/12/2023 i MMG iniziano a ricevere i pazienti nei nuovi ambulatori;
11. Il 07/12/2023 veniva inviata da ATS una nota al Comune di Molteno e alla Clinica San Martino nella quale si indicava la possibilità di poter utilizzare temporaneamente i nuovi ambulatori comunali per l'esercizio dei MMG, con l'avvertenza di garantire distinzioni tra le due realtà sanitarie (MMG Medicina in Convenzione e Poliambulatorio privato) e differenziazione dei percorsi, in attesa di individuare altra soluzione per gli spazi da adibirsi alla medicina in convenzione (Protocollo n. 1062 del 07/12/2023);
12. Il 07/12/2023 il Sindaco comunicava di aver assolto alle prescrizioni riguardanti la struttura dei nuovi ambulatori comunali per la distinzione fra i percorsi della Medicina in Convenzione e il Poliambulatorio privato;
13. 12/12/2023 veniva effettuato il sopralluogo da parte del Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria di ATS Brianza, in collaborazione con il Dipartimento Cure Primarie, per la verifica dell'assolvimento delle prescrizioni indicate dalla ATS, nella quale si notifica che gli ambulatori di medicina generale e gli ambulatori privati possono temporaneamente coesistere nella stessa struttura (per un massimo di 24 mesi), a condizione di garantire la separazione strutturale e del personale;
14. Il 14/03/2025 la Clinica San Martino comunica al Comune l'intenzione di recedere anticipatamente dal contratto di locazione per “giusta causa”, citando criticità normative e strutturali legate alla coesistenza tra pubblico e privato e alla richiesta dei MMG di più spazio a disposizione, in particolare per l'infermiera (Protocollo n. 2074 del 14/03/2025);
15. Il 24/03/2025 viene pubblicata la notizia che la Clinica San Martino lascia gli ambulatori comunali, con la dichiarazione del Sindaco che afferma che la decisione è del comune, per rispondere all'esigenza manifestata dai medici di base che necessitano di uno spazio in più per l'infermeria;
16. il 24/03/2025 con Delibera n. 33 la Giunta prende atto del recesso anticipato della Clinica San Martino dal contratto di locazione dei nuovi ambulatori;

Considerato che l'Amministrazione, in dichiarazioni pubbliche, ha attribuito la decisione all'esigenza dei MMG di disporre di più spazi, in particolare per la presenza di un'infermiera, un



servizio presente da anni e che non può certo essere considerata una novità dell'ultimo mese.

Considerato che

1. Le dimensioni della struttura appaiono sovradimensionate rispetto alle esigenze attuali dei MMG e sottodimensionate per ospitare stabilmente una realtà privata sanitaria;
2. Dall'avvenuto recesso del contratto di locazione, il Comune oltre al mutuo sostiene interamente i costi di gestione della struttura: utenze, pulizia e manutenzione ordinaria che erano a carico della Clinica San Martino in aggiunta al canone d'affitto che la stessa versava;
3. Non risulta ancora definito se e quale canone sarà chiesto ai Medici di Medicina Generale per l'utilizzo esclusivo degli spazi.
4. L'attuale assetto rischia di trasformare l'opera in una struttura sottoutilizzata rispetto alle potenzialità;

IMPEGNA

il Sindaco e la Giunta, per le rispettive competenze

1. Ad attivarsi con urgenza presso ATS Brianza per valutare la possibilità di inserire nuovi servizi sanitari pubblici negli ambulatori comunali, compatibili con le prescrizioni normative e con le esigenze dei cittadini, al fine di consolidare un'offerta sanitaria pubblica;
2. A mantenere un confronto costante con i Medici di Medicina Generale per assicurare un utilizzo efficiente e funzionale degli spazi disponibili, salvaguardando l'interesse pubblico;
3. A definire e comunicare criteri di sostenibilità economica dell'opera, chiarendo anche se e quale contributo economico sarà previsto per l'utilizzo degli spazi da parte dei MMG;
4. A relazionare al Consiglio Comunale, entro 60 giorni, sugli sviluppi della questione, sulle azioni intraprese e sulle prospettive di pieno utilizzo della struttura.

I Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare Molteno Bene Comune.

Giovanni Galimberti, Giorgio Binda, Marco Riva, Domenico Magni